

Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.:
**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na
potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica”**

Niniejszy regulamin ustala zasady uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach jednorodzinnych w Gminie Pilica” realizowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (RPO WSL).

Definicje

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Pilica;
- „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 oraz nr 1301/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności w okresie programowania 2014-20 i z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez budowę instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku, na budynkach stale zamieszkałych na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2019-2020. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem zamieszkałym stale, na terenie Gminy, która bierze udział w Projekcie;
- „Tytułe prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności, ewentualnie umowy najmu (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji fotowoltaicznej oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w §4 ust.4.)
- „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3 lub 5 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, podłączeniem do sieci energetycznej

w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej;

- „Prosumencie” - odbiorca końcowy dokonujący zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzający energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

§ 1

Warunki wstępne

1. Nabór wstępnej deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie prowadzony jest przez Gminę w celu opracowania wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 4.1 Odnawialne Źródła Energii objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Oś priorytetowa 4 Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Poddziałanie: 4.1.3. Odnawialne źródła energii.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.

§ 2

Opis Projektu

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji paneli fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej (instalacje prosumenckie, z możliwością oddawania energii do sieci i uzyskania opustów w cenie energii) w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy i na który uzyskano pozwolenie na użytkowanie. Dopuszcza się budynki, na które w momencie składania deklaracji uzyskiwane jest pozwolenie na użytkowanie, jednakże musi zostać ono uzyskane najpóźniej do dnia podpisywania umowy pomiędzy Gminą a uczestnikiem.
2. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
3. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej.
4. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

§ 3

Instalacje OZE

1. **Instalacja fotowoltaiczna** wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kW zużywanej energii. Przy tak dobranych systemach, możliwość zużycia wyprodukowanej przez panele energii elektrycznej, dla bieżących potrzeb gospodarstwa domowego wynosi zazwyczaj 25-30% ze względu na przesunięcie szczytu produkcji w stosunku do szczytu zużycia.

Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach silniejszego nasłonecznienia będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość oddawania wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) i uzyskania „opustów” w cenie energii zgodnie z obowiązującymi prawami i obowiązkami prosumentów. Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>

3. W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
 - 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4300 kWh
 - 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
4. Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu.
5. Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

§ 4

Szacunkowe koszty i warunki finansowe

1. Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
 - o mocy 3 kW - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT od kwoty 18 000 zł¹
 - o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT od kwoty 30 000 zł
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji. Po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wartości te mogą ulec redukcji. Podana wartość stanowi maksymalny koszt i w przypadku jego przekroczenia, projekt nie będzie realizowany.

¹ Jeżeli Gmina uzyska pozytywną interpretację podatkową, uczestnik zapłaci VAT jedynie od wkładu własnego tj. 15% kosztów netto.

3. Uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, powiększonych o podatek VAT, który wynosi:
 - 8% w przypadku montażu na budynku mieszkalnym do 300 m² powierzchni użytkowej,
 - 23% od nadwyżki ponad 300 m² w przypadku montażu na budynku mieszkalnym powyżej 300 m² powierzchni użytkowej
 - 23% w przypadku montażu w innej lokalizacji np. w budynku niemieszkalnym lub na wolnostojącej konstrukcji na innej nieruchomości mieszkańca zlokalizowanej nieopodal budynku mieszkalnego, bądź na gruncieoraz, w każdym z dwóch powyższych przypadków, 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.
4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości projektu tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy. Po tym czasie instalacje OZE zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.

§ 5

Warunki udziału w Projekcie

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:
 - a) posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
 - b) wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
 - c) w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja OZE tego samego typu co deklarowana do montażu w projekcie;
 - d) nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zabytkowym układem urbanistycznym centrum Miasta Pilica ;
 - e) uczestnik projektu nie posiada na dzień składania deklaracji nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów;
 - f) uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie oraz dołączyć oświadczenia (na wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu) wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu;
 - g) uczestnik projektu zobowiązuje się do eksploatacji instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem przez okres trwałości projektu (co najmniej 5 lat, licząc od dnia wpływu ostatniej transzy dotacji na rachunek bankowy Gminy) oraz zgadza na umieszczenie na nieruchomości objętej projektem tablicy informacyjnej/pamiątkowej o dofinansowaniu projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
 - h) uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 922);

- i) w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
 - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
 - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezacienioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych²:
 - min. 21 m² (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - min. 35 m² (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
 - jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
 - udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
 - równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
 - wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
 - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - uczestnik projektu winien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) umowę kompleksową na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).

§ 6

Przyjmowanie dokumentów

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Pilica oraz w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy – w pokoju nr 20 i 14.
2. Deklarację wraz z ankietą należy:
 - a) złożyć w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy lub
 - b) przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, 42- 436 Pilica
3. Deklarację wraz z ankietą można składać w terminie **od 14.11.2017r do 30.11.2017r** (liczy się data wpływu do UMiG Pilica, nie data stempla pocztowego).

² Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

§ 7

Warunki do zakwalifikowania do projektu

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu - listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również spełnienia warunków określonych w §5 ust.1 niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy fotowoltaiczne wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu – aż do wyczerpania alokacji ze środków UE. W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
5. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie internetowej Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej na parterze Urzędu Miasta i Gminy.
6. Uczestnicy z listy B zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od ogłoszenia wyników naboru na stronie Urzędu Marszałkowskiego i wezwania Gminy.
7. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
8. Uczestnicy, którzy podpiszą umowę, zobligowani będą w ciągu 7 dni kalendarzowych dokonać wpłaty zaliczki w wysokości 800 zł netto na wskazany w zawartej umowie rachunek bankowy Gminy. Zaliczka ta stanowić będzie część wkładu własnego uczestnika, o którym mowa w §4 ust.1.
9. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu paneli fotowoltaicznych na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, braku wpłaty zaliczki w określonym terminie) usunięty z listy B uczestnik nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
10. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie (tj. po dniu 30.11.2017 r.) utworzą listę C1 – dodatkowych uczestników rezerwowych.
11. Osoby z listy C1 zakwalifikowani zostaną do udziału w programie jedynie w przypadku wyczerpania osób z listy C - uczestników rezerwowych.

§ 8
Postanowienia końcowe

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Burmistrz Miasta i Gminy Pilica.
2. Regulamin obowiązuje od daty wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Pilica, przyjmującego Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez montaż instalacji fotowoltaicznych na potrzeby gospodarstw domowych mieszkańców Gminy Pilica” Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.