

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza

### D R U G I U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y P R Z E T A R G

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pilica

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2063/2 o powierzchni 0,4076 ha, km. 2, obręb geodezyjny 0017, Sławniów,** położona w miejscowości Sławniów, przy ulicy Długiej, zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkiem magazynowym. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej biegnącej od Pilicy do Żarnowca. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym. Budynek szkoły wzniesiony w technologii murowanej z cegły. Wybudowany w latach pięćdziesiątych i rozbudowany w latach osiemdziesiątych. Powierzchnia zabudowy 473,0 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z czterech kondygnacji w których wydzielone są pomieszczenia dydaktyczne, sanitarne, szatnie, kuchnia i ciągi komunikacyjne. Na I piętrze wyodrębniono lokal mieszkalny- trzy pokojowy z łazienką. Stan techniczny budynku dobry. Budynek magazynowy wzniesiony w latach siedemdziesiątych, w konstrukcji murowanej z pustaków. Powierzchnia zabudowy 50,3 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.
2. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00061883/0.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu 4UO –usługi oświaty
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 6 maja 2019 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)
5. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 606 445,00 zł** (słownie: sześćset sześć tysięcy czterysta czterdzieści pięć złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 poz. 2174)
6. Wysokość wadium : 35 000,00 zł ( słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100 ).
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które dokonają wpłaty **wadium w pieniądzu w terminie do 18 listopada 2019 r.**, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać

jednoznacznie, której dotyczy nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy.

8. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
  - w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 7,
  - informacje o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
  - pisemne oświadczenie w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia.
9. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278 ) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach

i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

13. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
14. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
15. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
17. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
19. **Przetarg odbędzie się 22 listopada 2019 r. o godz. 10:00**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro**
20. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
21. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
22. Uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy oraz na stronie internetowej [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).
23. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04 wew. 312.
24. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu [www.pilica.pl](http://www.pilica.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)).

Pilica, dnia 16.09.2019 r.

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu  
w dniach od 18.09.2019 r. do 22.11.2019 r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*

(podpis)

Pilica , dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
.....  
(adres)

.....  
(telefon)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....  
legitymujący/a się .....Seria .....Nr .....  
reprezentujący/a .....

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....  
..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości ( stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)\* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)\*\* Pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)\*\* Oświadczam, iż zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy oraz również na stronie internetowej [www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl).

.....  
(podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych