



Poprawa efektywności energetycznej  
poprzez montaż instalacji  
fotowoltaicznych na potrzeby  
gospodarstw domowych  
mieszkańców Gminy Pilica

- ▶ Umowa zawierana na 5 lat.
- ▶ Realizacja jedynie pod warunkiem otrzymania przez Gminę dofinansowania.
- ▶ Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość, podłączona do jednego głównego licznika energii elektrycznej.
- ▶ W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że **każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego** licznika energii elektrycznej.
- ▶ Z możliwości udziału w projekcie **wyklucza** się budynki, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, działalność rolnicza oraz działalność agroturystyczna.
- ▶ Z możliwości udziału w projekcie **wyklucza** się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.

- ▶ W ramach Projektu przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych o mocy nominalnej:
- ▶ 3 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym w przedziale 2500 - 4300 kWh
- ▶ 5 kWp dla gospodarstw ze zużyciem rocznym powyżej 4300 kWh
- ▶ Skład instalacji fotowoltaicznej to odpowiednio: 12 lub 20 paneli do produkcji energii elektrycznej wraz z inwerterem i podłączeniem do sieci energetycznej
- ▶ Instalacja fotowoltaiczna będzie tak dobrana, aby całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tę instalację nie przekraczała 120% całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w półrocznym okresie rozliczeniowym. Ostatecznie o doborze odpowiedniej instalacji zadecyduje projektant.

- ▶ Szacunkowe koszty zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych:
- ▶ o mocy 3 kW - 18 000 zł netto – wkład uczestnika 2700 zł + VAT od kwoty 18 000 zł
- ▶ o mocy 5 kW - 30 000 zł netto – wkład uczestnika 4500 zł + VAT od kwoty 30 000 zł
- ▶ Jeżeli Gmina uzyska pozytywną interpretację podatkową, uczestnik zapłaci VAT jedynie od wkładu własnego tj. 15% kosztów netto.

na budynku mieszkalnym VAT 8%

|       | koszt netto | VAT  | koszt brutto | wkład uczestnika | wkład przy niekorzystnej interpretacji |       |
|-------|-------------|------|--------------|------------------|--|-------|
| 3 kWp | 18000       | 1440 | 19440        | <b>2916</b>      | 4140                                   | 21,3% |
| 5 kWp | 30000       | 2400 | 32400        | <b>4860</b>      | 6900                                   | 21,3% |

na gruncie lub budynku gospodarczym - VAT 23%

|       | koszt netto | VAT  | koszt brutto | wkład uczestnika | wkład przy niekorzystnej interpretacji |       |
|-------|-------------|------|--------------|------------------|--|-------|
| 3 kWp | 18000       | 4140 | 22140        | <b>3321</b>      | 6840                                   | 30,9% |
| 5 kWp | 30000       | 6900 | 36900        | <b>5535</b>      | 11400                                  | 30,9% |

Warunkiem udziału jest spełnienie przez potencjalnego uczestnika następujących kryteriów:

- ▶ posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- ▶ wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby socjalno-bytowe domowników;
- ▶ w budynku, o którym mowa w lit. a) nie jest zamontowana instalacja fotowoltaiczna;
- ▶ nieruchomość, o której mowa w lit. a) znajduje się poza rejestrem prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zabytkowym układem urbanistycznym centrum Miasta Pilica
- ▶ uczestnik projektu nie posiada na dzień składania deklaracji nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy, w tym nie zalega z opłatą podatku od nieruchomości oraz z opłatą za wywóz odpadów;

# Wymogi techniczne

Uczestnik w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni:

- ▶ instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował inwerter, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
- ▶ na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
- ▶ na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 45° – jednolitą wolną, **niezaciemioną**, powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych:
  - ▶ - min. 21 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 12 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
  - ▶ - min. 35 m<sup>2</sup> (tak by zmieściła 20 paneli o wymiarach około 1,7 x 1,0 m każdy);
- ▶ jeżeli nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zaciemionym;

# Prosument

- ▶ udrożnienie wejść na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony;
- ▶ równy i pozbawiony krzewów i drzew teren do posadowienia instalacji – w przypadku montażu na gruncie;
- ▶ wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
- ▶ uczestnik projektu powinien posiadać (w momencie montażu instalacji fotowoltaicznej) **umowę kompleksową** na dostawę i odbiór energii elektrycznej (jest to możliwe tylko w przypadku, jeżeli operator sieci dystrybucyjnej i dostawca energii elektrycznej są tym samym podmiotem).
- ▶ Tylko w takim przypadku może oddawać nadwyżkę energii do sieci i otrzymać obniżkę ceny prądu w wysokości 80% wielkości odprowadzonej energii