

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

D R U G I U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y P R Z E T A R G

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 676 o powierzchni 0,1270 ha, obręb ewidencyjny 0020, Szyce, położona w miejscowości Szyce, ul. Reymonta.

Nieruchomość zabudowana budynkiem dawnej remizy strażackiej o pow. zabudowy 156 m². Budynek w złym stanie technicznym, wzniesiony w technologii tradycyjnej, nieużytkowany od ok. 35 lat, murowany, dach kryty eternitem, w zachodniej części dach zapadnięty. Brak sprawnych instalacji w budynku. Działka nie jest ogrodzona, nie jest utwardzona, położona przy drodze gminnej, posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Teren działki częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. W północno-zachodniej części działki (obok budynku) znajduje się słup energetyczny średniego napięcia.

Opis ewidencyjny: RIVa-0,0280 ha, BRIVa-0,0990 ha.

1.1. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00061015/5.

1.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: RM- – tereny zabudowy zagrodowej, KDD- tereny dróg dojazdowych.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

1.3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z dniem 01.12.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

1.4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 80 320,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1.5. Wysokość wadium: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3017 o powierzchni 0,5894 ha, obręb ewidencyjny 0017, Sławniów, położona w miejscowości Sławniów.

Działka porośnięta drzewostanem mieszanym z przewagą brzozy. Teren działki o bardzo dużym nachyleniu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Zachodnią granicę wyznacza droga gminna, wjazd na działkę znacznie utrudniony, z uwagi na bardzo pochyły teren. Od północy i południa działka graniczy z terenami zalesionymi, od wschodu z odłogami porośniętymi samosiejkami. Opis ewidencyjny: LsV – 0,5894 ha.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastrzeżeniem warunku prawnego, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie wykona w stosunku do działki nr 3017 prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1356 ze zm.).

2.1. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00060074/9.

2.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: ZLd- tereny planowanych dolesień.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

2.3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z dniem 31.10.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

2.4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 24 500,00 zł netto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

2.5. Wysokość wadium: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym

działki 1886 o powierzchni 0,0854 ha, obręb ewidencyjny 0001, Pilica, położona w miejscowości Pilica, Osiedle Wilcze Doły.

Działka niezabudowana, położona jest w otoczeniu zabudowy letniskowej. Teren działki o niewielkim nachyleniu ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. W pobliżu południowej i zachodniej granicy działki zlokalizowana jest sieć energetyczna. Zachodnią granicę działki wyznacza droga gruntowa wzdłuż której biegnie linia średniego napięcia. Na działce wzdłuż jej północno-wschodniej granicy położona jest sieć wodociągowa, stanowiąca własność gminy Pilica. W związku z powyższym nabywca zobligowany będzie do nieodpłatnego ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Gminy Pilica, na czas nieoznaczony, na powierzchni 0,0139 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym do ogłoszenia.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie całodobowego swobodnego dostępu do działki numer 1886, obręb Pilica w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania służebności przesyłu, w tym do wykonywania czynności związanych z utrzymaniem, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, dokonywaniem wszelkich napraw, remontów, usuwaniem awarii

oraz modernizacją i wymianą w każdym czasie i terminie o ile zajdzie taka konieczność lub potrzeba na rzecz Gminy Pilica.

Opis ewidencyjny: R VI- 0,0839 ha, R VIz- 0,0015 ha.

3.1 Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00040805/7.

3.2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: ML1- tereny zabudowy lotniskowej w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

3.3. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z dniem 31.10.2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.).

3.4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 57 880,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

3.5. Wysokość wadium: 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które spełnią łącznie poniższe warunki:

a) dokonają wpłaty **wadium w pieniądzu w terminie do 14 czerwca 2024 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, oznaczenie nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawi oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy, oraz

b) przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z

Krajowego Rejestru Sądowego,

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł.
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 4 lit. a,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 5.** Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- 6.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
- 7.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
- 8.** Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 9.** Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
- 10.** Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- 11.** Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 12.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w

związku z wojną rozpoczęta w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.

- 13.** Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 14.** Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
- 15. Przetargi odbędą się 20 czerwca 2024 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, I piętro, pokój nr 15**
 - o godz. 11:00 dla działki 676, obręb Szyce**
 - o godz. 12:00 dla działki 1886, obręb Pilica**
 - o godz. 13:00 dla działki 3017, obręb Sławniów**
- 16.** Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
- 17.** Uczestnictwo w przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 18.** Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 22.01.2024 r.
- 19.** Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, tel. (032) 673 51 04 wew. 312.
- 20.** Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej (www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi, w dniach od 20.05.2024r. do 20.06.2024 r.

Wyciąg z ogłoszenia zostanie opublikowany w prasie obejmującej co najmniej powiat w dniu 20.05.2024 r.

Pilica, dnia 17.05.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PILICA

.....
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....
.....
(adres zamieszkania/siedziby)

.....
.....
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja

PESEL

reprezentujący/a***

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałam/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

*** dotyczy wyłącznie osób prawnych

Pilica, dnia

.....
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziby)

.....

.....
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja

PESEL

reprezentujący/a **

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w

.....

w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, proszę o zwrot wadium:

- przelewem na rachunek nr :

 prowadzony przez

 na rzecz

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób prawnych

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: iodo@pilica.pl tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.