

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej na podstawie art. 206 ust.1 pkt. 3 w zw. z art. 213 ust. 1 i art. 4912ust. 1 ustawy Prawo Upadłościowe ogłasza sprzedaż

z wolnej ręki udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, opisanej w KW nr CZ1Z/00044761/4, położonej w miejscowości Złożeniec, gmina Pilica, sposób korzystania: lasy.

1. W skład nieruchomości wchodzi działka o powierzchni 1,244 HA. (upadłej przysługuje udział w wysokości 1/2 w tej działce).
2. Wartość oszacowania całej nieruchomości wynosi 48 760,00 zł. Wartość udziału upadłej wynosi 24 380,00 zł. Warunkiem przystąpienia do rozpatrzenia ofert jest zaoferowanie ceny nie niższej niż 75% wartości oszacowania udziału, czyli kwota 18 285,00 zł. Składający ofertę zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek masy upadłości, czyli kwotę 2 438,00 zł.
3. Oferty należy składać osobiście w biurze syndyka pod adresem: ul. Raclawicka 4 lok. 2 42 – 202 Częstochowa, za pośrednictwem poczty na adres kancelarii syndyka bądź drogą mailową na adres: doradca.slaskie@wp.pl w wersji nieedytowalnej. Oferty należy składać w terminie do 12.11.2022 r. do godz. 16 – tej. Decyduje data faktycznego wpływu oferty do biura syndyka. Złożenie oferty jest jednoznaczne z oświadczeniem o zapoznaniu się oferenta z Regulaminem i jego przyjęciem do stosowania. Regulamin dostępny jest w biurze Syndyka lub po uprzednim uzgodnieniu udostępniony zostanie drogą mailową.
4. Dodatkowej informacji o przedmiocie sprzedaży udziela syndyk pod numerem tel. 661 773 483 - w godz. od 900 do 1500, od poniedziałku do piątku. Po uprzednim uzgodnieniu (z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem) istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości (od poniedziałku do piątku, w godzinach od 900 do 1500). Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze Syndyka (po uprzednim umówieniu się z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem) lub po uprzednim uzgodnieniu udostępniony zostanie drogą mailową.
5. Uczestnicy konkursu są związani złożoną ofertą do terminu wyłonienia nabywcy, a oferent, którego oferta została wybrana do upływu terminu zawarcia umowy sprzedaży.
6. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w biurze Syndyka w Częstochowie przy ul. Raclawickiej 4 lok. 2 w dniu 17.11.2022 r. o godzinie 1700. Jeżeli po otwarciu ofert zostanie stwierdzone, że wpłynęły co najmniej dwie prawidłowe oferty z propozycją nabycia wskazanej nieruchomości i za taką samą cenę, stanowiącą jednocześnie najwyższą zaoferowaną cenę nabycia, Syndyk może przeprowadzić dodatkową licytację ustną pomiędzy tymi podmiotami lub samodzielnie dokonać wyboru oferenta. Z uwagi na sytuację licytacja może się odbyć w formie online. Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo zmiany terminu otwarcia ofert, unieważnienia konkursu bez podania przyczyn, odstąpienia od sprzedaży i prowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi oferentami.
7. Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

SYNDYK

Katarzyna Obojska
numer licencji 1293