

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA

PIERWSZY USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W WIERBCE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PILICA

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywaną nieruchomością.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w miejscowości Wierbka, przy ulicy Kochanowskiego, oznaczona numerem działki **281/24 o pow. 0,0050 ha (B-0,0050 ha)**, Działka zabudowana jest szambem, które stanowi zakończenie instalacji kanalizacyjnej znajdującej się w budynku posadowionym na działce przyległej nr 281/18 oraz wiatą nietrwale z gruntem związaną. Ewentualny nabywca będzie zobowiązany wykonać prace w celu usunięcia/modernizacji szamba w związku ze złym stanem technicznym. Od strony północnej działka graniczy z rzeką Pilica, od strony południowej i wschodniej działka graniczy z terenami niezabudowanymi, od strony zachodniej z zabudową mieszkaniową. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, sieć energetyczna w pobliżu działki.
2. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00042243/3.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu MN1,ZZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na obszarze zagrożonym powodzią-platek zalewem.
Nieruchomość ze względu na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość budowlana, jednak może poprawić warunki zagospodarowania przyległym działkom oznaczonym nr ewidencyjnymi 281/6, 281/18, 281/25.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 27 stycznia 2023 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 780,00 zł. netto** (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100). **Do wylicytowanej ceny nieruchomości, zostanie doliczony podatek od towarów i usług. Aktualna stawka podatku VAT wynosi 23 %.**
6. **Wysokość wadium: 700,00 zł.** (słownie: siedemset złotych 00/100).

7. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu, które spełnią łącznie poniższe warunki:

a) **dokonają wpłaty wadium w pieniądzu do dnia 11.04.2023r.** na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie oznaczenie nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państw polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy.

b) **złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załącznikami do dnia 11 kwietnia 2023 r. do godz. 15⁰⁰**, w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy przy ul. Żarnowieckiej 46a, pok. nr 12 (kancelaria), wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

8. Lista osób zakwalifikowanych zostanie zamieszczona w dniu **14 kwietnia 2023 r.** w Biuletynie Informacji Publicznej www.pilica.bip.jur.pl/przetargi oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy.
9. Przystępujący do przetargu zobowiązani są zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym sposobem zagospodarowania.
10. Osoby zakwalifikowane, winny przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dokument tożsamości (z numerem PESEL)
11. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
13. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.

14. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
15. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
16. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
17. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
19. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
20. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium.
21. **Przetarg odbędzie się 18 kwietnia 2023r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro.**
22. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
23. Uczestnictwo w przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
24. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, tel. (032) 673 51 04 wew. 312, pok. nr 4.
25. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi, w dniach od 17.03.2023 r. do 18.04.2023 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosik

.....
(podpis)

Pilica, dnia 15.03.2023 r.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

DANE ZGŁASZAJĄCEGO:

1.
(imię/imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres/ siedziba)

.....
(adres do doręczeń)

..... (telefon) (adres e-mail)

..... (PESEL) (NIP) (REGON)

2.
(imię/imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(adres/ siedziba)

.....
(adres do doręczeń)

..... (telefon) (adres e-mail)

..... (PESEL) (NIP) (REGON)

Zgłaszam udział w przetargu pierwszym ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Wierbce przy ul. Kochanowskiego, stanowiącej własność gminy Pilica, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 281/24 o pow. 0,0050 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr CZ1Z/00042243/3.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilica moich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Jednocześnie Oświadczam, że zapoznałem/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i

Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

W przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, proszę o zwrot wadium na konto:

.....

Pilica, dnia2023 r.

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium.
2. Oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia.
3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z Internetu)- do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie uległy zmianie,
 - b) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest aktywny.
4. Dowód potwierdzający tytuł własności do działki przyległej.
5. W przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 7a ogłoszenia.
6. Inne, np. pełnomocnictwo (oryginał) jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł. jeżeli dotyczy.

.....
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres /siedziba)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja,

.....
PESEL

.....
reprezentujący/a

.....
oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Pilica.

.....
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: iodo@pilica.pl tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.