

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Burmistrz Miasta i Gminy Pilica**

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

**ogłasza**

### **P I E R W S Z Y U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y P R Z E T A R G**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica**

- 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 420/1 o powierzchni 0,1116 ha, obręb ewidencyjny 0016, Sierbowice,**  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Sierbowice, bezpośrednio przy jej głównej drodze, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Od strony wschodniej działka graniczy z działką zabudowaną, od południa graniczy z drogą gminną biegnącą przez wieś Sierbowice. Od strony północnej granicę działki wyznacza droga polna. Teren działki płaski, nie ogrodzony, zachwaszczona i zakrzaczona. Opis ewidencyjny: RV-0,0696 ha, B-RV-0,0420 ha. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
  - a) Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00072383/5.
  - b) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: RMN1 – teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie Krajobrazu Chronionego Orlich Gniazd.
  - c) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 8 listopada 2021 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
  - d) **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.
  - e) **Wysokość wadium: 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).
  
- 2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2280 o powierzchni 01985, ha, obręb ewidencyjny 0022, Wierzbica.**  
Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Wierzbica. Kształt regularny prostokątny. Teren lekko pochyły. Znaczna część działki w środkowej strefie to nieużytek. Położona przy drodze publicznej relacji Kleszczowa- Dobraków. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa parterowe budynki z płyt betonowych o warsztatowo-garażowo-magazynowym przeznaczeniu. Wybudowane w latach 70/80-tych, ubiegłego wieku.

Powierzchnia zabudowy budynków: 136 i 137 m<sup>2</sup>. Budynki w bardzo złym stanie technicznym, w stopniu kwalifikującym się do rozbiórki, zdewastowane, elementy konstrukcyjne oddzielające się od bryły budynków, wyraźne ślady korozji konstrukcji żelbetonowej na skutek oddziaływania czynników atmosferycznych. Pokrycie dachowe całkowicie zużyte. Opis ewidencyjny działki: B- 0,0469 ha, N-0,0739 ha, Br RVI-0,0777 ha. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i wodociągowej.

a) Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00073736/2.

b) Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: RMN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług KDZ - tereny dróg zbiorczych.

c) Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 8 listopada 2021 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

d) **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 45 500,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

e) **Wysokość wadium: 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).**

### 3. Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które spełnią łącznie poniższe warunki:

a) dokonają wpłaty **wadium w pieniądzu w terminie do 4 stycznia 2022 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. **W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie oznaczenie nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawi oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy, oraz

**b) przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie

oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł.

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 3 lit. a,

- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,

- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
7. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
8. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
9. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
10. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
12. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 13.** Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
- 14. Przetarg odbędzie się 10 stycznia 2022 r.**  
**dla nieruchomości nr 1: o godz. 10.00**  
**dla nieruchomości nr 2: o godz. 11.00**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, I piętro, pokój nr 15.**
- 15.** Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- 16.** Uczestnictwo w przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 17.** Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, tel. (032) 673 51 04 wew. 312, pok. nr 4.
- 18.** Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu [www.pilica.pl](http://www.pilica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)) w zakładce przetargi, w dniach od 07.12.2021 r. do 10.01.2022 r.

Pilica, dnia 03.12.2021 r.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Artur Janosik*  
.....  
(podpis)

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a .....

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości ( stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)\* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)\*\* Pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)\*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałam/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

### OŚWIADCZENIE

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a .....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w

.....  
w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia,  
zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, proszę o zwrot wadium:

- przelewem na rachunek nr : .....

.....  
prowadzony przez .....

.....  
na rzecz .....

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;  
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: [iodo@pilica.pl](mailto:iodo@pilica.pl) tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.