

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

### DRUGI USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica

**1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 279/10 o powierzchni 0,0523 ha, obręb ewidencyjny 0021, Wierbka, położona w miejscowości Wierbka.**

Teren działki nie jest utwardzony ani ogrodzony. Na mapie zasadniczej widoczna jest sieć wodociągowa, która zgodnie z informacją uzyskaną od ZUWiK w Pilicy jest nieczynna. Aktualnie sieć wodociągowa przebiega wzdłuż ul. Głównej i Fabrycznej. W związku z powyższym działka nie jest uzbrojona, jednak posiada dostęp do sieci energetycznej i wodociągowej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek określony symbolem RIVa -0,0523 ha.

**1.1.** Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00071365/6.

**1.2.** Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**1.3.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z dniem 31.01.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).

**1.4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 40 100,00 zł netto** (słownie: czterdzieści tysięcy sto złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

**1.5. Wysokość wadium: 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).**

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 3018 o powierzchni 0,6785 ha, obręb ewidencyjny 0017, Sławniów, położona w miejscowości Sławniów.**

Działka niezabudowana, porośnięta drzewostanem mieszanym z przewagą brzozy (użytek LsV-0,6785 ha). Teren działki o bardzo dużym nachyleniu ze spadkiem w kierunku zachodnim. Zachodnią granicę wyznacza droga gminna o asfaltowej nawierzchni. Wjazd na działkę znacznie utrudniony, z uwagi na bardzo pochyłony teren. Od północy południa i wschodu działka graniczy z terenami zalesionymi. Nieruchomość nie jest uzbrojona ani ogrodzona.

**Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zastrzeżeniem warunku prawnego, że Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe, nie wykona w stosunku do działki nr 3018 prawa pierwokupu, przysługującego na podstawie art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz. U. z 2024, poz. 530).**

**2.1.** Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00041581/7.

**2.2.** Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu: ZLd- tereny planowanych dolesień.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

**2.3.** Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Z dniem 31.01.2025 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.).

**2.4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 28 400,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy czterysta złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**2.5. Wysokość wadium: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).**

**3. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które spełnią łącznie poniższe warunki:

a) dokonają wpłaty **wadium w pieniądzu w terminie do 24 lipca 2025 r.**, na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. **W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie, oznaczenie nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.**

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą

pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy, oraz

b) przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł.
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 3 lit. a,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,
- oświadczenie o treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia, dotyczące zwrotu wadium w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- 4.** Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
- 5.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika przetargu.
- 6.** Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
- 7.** Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- 8.** Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
- 9.** Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- 10.** Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 11.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
- 12.** Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 13.** Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
- 14. Przetarg odbędzie się 28 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, I piętro, pokój nr 15**
  - **o godz. 11:00 dla działki 279/10, obręb Wierbka**
  - **o godz. 12:00 dla działki 3018, obręb Sławniów**
- 15.** Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn oraz zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
- 16.** Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 21 marca 2025r. i zakończyły się wynikiem negatywnym
- 17.** Uczestnictwo w przetargu równoznaczne jest z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.
- 18.** Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, tel. (032) 673 51 04 wew. 312.
- 19.** Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu [www.pilica.pl](http://www.pilica.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)) w zakładce przetargi, w dniach od 27.06.2025r. do 28.07.2025r.

Pilica, dnia 24.06.2025 r.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PILICA**

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....  
.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....  
.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a\*\*\* .....

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości .....

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości ( stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)\* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)\*\* Pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej\*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przypadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)\*\* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu prowadzenia zadań związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych. Oświadczam, że zapoznałam/am się z informacją dotyczącą zasad przetwarzania moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji spraw związanych ze sprzedażą nieruchomości gminnych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych).

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób fizycznych

\*\*\* dotyczy wyłącznie osób prawnych

Pilica, dnia .....

.....  
(imiona i nazwisko/nazwa firmy)

.....

.....  
(adres zamieszkania/siedziby)

.....

.....  
(adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny)

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja .....

PESEL .....

reprezentujący/a \*\* .....

.....

oświadczam, iż w związku z wpłaconym wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w

.....

w przypadku nie przystąpienia, nie wygrania przetargu, lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, proszę o zwrot wadium:

- przelewem na rachunek nr : .....

    prowadzony przez .....

    na rzecz .....

.....  
(data i podpis osoby składającej oświadczenie)

\*niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy wyłącznie osób prawnych

## INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informujemy, że:

1. **Administratorem danych** osobowych jest: Burmistrz Miasta i Gminy Pilica z siedzibą w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a;
2. **Inspektorem ochrony danych** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy jest Pan Grzegorz Bojanek;  
Adres kontaktowy inspektora ochrony danych osobowych: [iodo@pilica.pl](mailto:iodo@pilica.pl) tel. 32/6735104
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych i zleconych zadań gminy oraz wniosków mieszkańców na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a, b, c i e rozporządzenia;
4. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione prawem podmioty publiczne i niepubliczne konieczne do realizacji zadań urzędu, wniosków mieszkańców lub realizacji umów;
5. Dane osobowe mogą być przekazywane do państw trzecich wyłącznie w celu realizacji wniosków skierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy i za zgodą wnioskodawców.
6. Dane osobowe będą przechowywane do momentu ustania potrzeby ich przetwarzania. Następnie wraz z datą ustania potrzeby zostaną zarchiwizowane zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie;
7. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy posiada prawo do: dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych i wniesienia sprzeciwu;
8. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są na podstawie jej zgody ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie jak również ma prawo do żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych;
9. Podanie danych osobowych jest wymagane. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie pozostawienie bez rozpatrzenia wniosków i pism kierowanych do Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy

Osoba, której dane osobowe przetwarzane są przez Urząd Miasta i Gminy w Pilicy ma prawo do wniesienia skargi do UODO, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.