

jednoznacznie, której dotyczy nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy.

8. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości (z numerem PESEL)

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,

- w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,

- jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.

- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 7,

- informacje o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik przetargu nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- pisemne oświadczenie w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia.

9. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika rokowań.

11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.

12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach

i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

13. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
14. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
15. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
17. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
18. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed dniem zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
19. **Przetarg odbędzie się 12 marca 2020 r. o godz. 10:00**
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro
20. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
21. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2019 r. Drugi przetarg odbył się w dniu 22 listopada 2019 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.
22. Uczestnictwo w przetargu jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy oraz na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl.
23. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04 wew. 312.
24. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, publikacji w gazecie codziennej ogólnokrajowej, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl oraz w biuletynie informacji publicznej (www.pilica.bip.jur.pl).

Pilica, dnia 08.01.2020 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Artur Janosiak

.....
(podpis)

Pilica , dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(telefon)

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja

legitymujący/a sięSeriaNr

reprezentujący/a

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,

- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)** Oświadczam, iż zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy oraz również na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych