

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

OGŁASZA

PIERWSZY USTNY OGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W SIADCZY STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY PILICA

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości graniczących ze zbywaną działką. Nieruchomość zbywana ma poprawić warunki i sposób zagospodarowania graniczących z nią nieruchomości.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Siadca, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 208/2 o powierzchni 0,0291 ha, obręb ewidencyjny: 241607_5.0015_AR_5 Siadca.
Nieruchomość położona na obszarze zabudowy rolno-mieszkaniowej, najbliższe sąsiedztwo stanowią budynki jednorodzinne oraz gospodarcze. Od strony północnej działka graniczy z działką nr 208/3, od strony południowej działka przylega do drogi gminnej, od strony zachodniej działka graniczy z zabudowaną działką 208/1, od strony wschodniej z zabudowaną działką nr 212/2. Działka nie jest utwardzona, porośnięta trawą.
2. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00065223/4.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu RMN - tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 13 marca 2019 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 500,00 zł + 23 % VAT**.
6. Przetarg na w/w działkę jest ograniczony dla osób legitymujących się tytułem prawnym do nieruchomości graniczących z działką będącą przedmiotem przetargu, którzy:
 - **do dnia 10 maja 2019 r. wpłacają wadium w wysokości 1 500,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. 21 w godz. 7.00 – 14:15 lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy Banku Spółdzielczy Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać jednoznacznie numer nieruchomości oraz kto wpłaca wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) , zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli w ww. terminie przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państw polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy.

- **oraz do dnia 13 maja 2019 r. do godz. 15⁰⁰ złożą** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy pok. Nr 11, w zamkniętej kopercie z napisem „**Pierwszy przetarg ustny ograniczony – Siadca dz. 208/2**” dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargu tj:

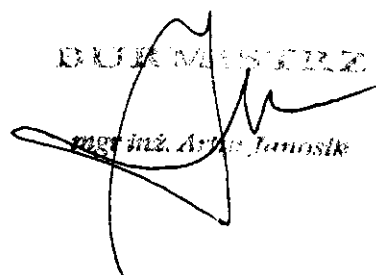
- pisemne zgłoszenie uczestnictwa w ustnym przetargu ograniczonym,
 - aktualny odpis lub wydruk z centralnej informacji ksiąg wieczystych prowadzonej dla nieruchomości graniczącej z działką nr 208/2 ob. Siadca,
 - kserokopię dowodu wniesienia wadium,
 - złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 1 do ogłoszenia,
 - złożenie pisemnego oświadczenia w treści stanowiącej załącznik nr 2 do ogłoszenia (w przypadku wpłacenia wadium gotówką),
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna
 - oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej jest aktywny lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą
 - oryginał pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu, w przypadku osób reprezentujących uczestników przetargu lub osobę prawną oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
 - w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o których mowa w pkt. 6.
7. Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do wiadomości w dniu **15 maja 2019 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy.
8. Osoby zakwalifikowane, winny przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- dokument tożsamości (z numerem PESEL)
9. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika podlega przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy wskazany przez

- uczestnika przetargu.
11. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.
 12. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 13. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
 14. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
 15. Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
 16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał przetarg, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
 17. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 18. Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy: BS Wolbrom O/Pilica nr 13 84500005 0040 0400 0013 0001.
 19. **Przetarg odbędzie się 16 maja 2019 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro.**
 20. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
 21. Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04 wew. 312.
 22. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl oraz w biuletynie informacji publicznej (www.pilica.bip.jur.pl).

Pilica, dnia 09.04.2019 r.

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
w dniach od 10.04.2019 r. do 16.05.2019 r.

BRUMISTRZ
mgr inż. Artur Janosiak



Pilica , dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
.....
(adres)

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Ja
legitymujący/a sięSeriaNr
reprezentujący/a

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym budynku/ów/ stanem technicznym lokalu/i)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Pilica

2)** Pozostaję / nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej / rozdzielności majątkowej*.

W przypadku pozostawania w związku małżeńskim ze wspólnością majątkową jestem świadoma/y, iż wygrywając przetarg:

- zobowiązana/y jestem do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wspólnie z małżonkiem/ą lub za jego/jej zgodą wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- w razie braku zgody współmałżonka/i na zawarcie umowy, wpłacone przeze mnie wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Pilica.

3)** Oświadczam, iż zapoznałam/em się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy oraz również na stronie internetowej www.pilica.bip.jur.pl,

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych

Pilica , dnia

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy)

.....
.....
(adres)

.....
(telefon)

OŚWIADCZENIE

Ja
legitymujący/a sięSeriaNr
reprezentujący/a

.....
oświadczam, iż w związku z wpłaconym gotówką wadium do przetargu na sprzedaż nieruchomości
położonej w

w przypadku nie przystąpienia lub nie wygrania przetargu, proszę o zwrot wadium*:

- przelewem na rachunek nr *:
 prowadzony przez
 na rzecz

- gotówką*.

Jednocześnie oświadczam, iż zostałem/am poinformowany/a o konieczności przedłożenia
oryginalnego dowodu wpłaty w kasie Urzędu w celu uzyskania zwrotu wadium.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)

*niepotrzebne skreślić