

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

ogłasza

PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 264 o powierzchni 0,1810 ha, km. 4, obręb ewidencyjny 241607_4.0001, Pilica

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w skład której wchodzi działka 264 ma kształt nieregularny, zbliżonym do prostokąta. Działka pochyła o spadku w kierunku południowo-wschodnim. Południowa część działki przylega do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna, z pozostałych stron działka graniczy z terenami rolnymi. Nad działką biegnie napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia, w środkowej części działki posadowiony jest słup energetyczny. Południowa i wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do stromej skarpy. Działka użytkowana rolniczo, nie jest uzbrojona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00042093/6.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 6 sierpnia 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: R- tereny upraw polowych, ZP - teren zieleni urządzonej, parki.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.)
- **Wysokość wadium: 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 221 o powierzchni 0,2510 ha, km. 4, obręb ewidencyjny 241607_4.0001, Pilica

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana w skład której wchodzi działka 221 ma kształt nieregularny, zbliżonym do prostokąta. Działka o niewielkim spadku w kierunku południowym. Działka użytkowana rolniczo, znajduje w otoczeniu pól uprawnych. Działka nie jest uzbrojona. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.

- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00042093/6.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 6 sierpnia 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: R- tereny upraw polowych.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 500,00 zł.** (słownie: dziesięć pięć tysięcy złotych 00/100).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 ze zm.)
- **Wysokość wadium: 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 619/2 o powierzchni 0,0352 ha, km. 5, obręb ewidencyjny 241607_4.0001, Pilica

- Południową - zachodnią granicę działki wyznacza droga publiczna o utwardzonej nawierzchni - ul. Markowska. Od północnego - zachodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną, z pozostałych stron działka graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi przeznaczonymi pod mieszkalnictwo jednorodzinne. W północno- zachodniej części działki pozostałości kamiennych ścian. W odległości ok. 15 m od działki w kierunku południowo - wschodnim znajduje się rzeka Pilica. Działka posiada dostęp do mediów: sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Markowskiej.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00075724/9.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 6 sierpnia 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.)
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej B oraz strefie zagrożenia zalewem w razie awarii zbiorników
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 23 200,00 zł. + 23% VAT** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście złotych 00/100).
- **Wysokość wadium: 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 675 o powierzchni 0,0352 ha, km. 5, obręb ewidencyjny 241607_4.0001, Pilica

- Nieruchomość w skład której wchodzi działka nr 675 ma kształt nieregularny, konfiguracja nieruchomości jest płaska. Południowo- zachodnią granicę działki wyznacza droga publiczna o asfaltowej nawierzchni, natomiast brak zjazdu z ww. drogi ze względu na bardzo wysoka skarpe znajdującą się na poboczu drogi. Od północy działka graniczy z obiektem handlowym. Południowo-wschodnia granica działki przylega bezpośrednio do rzeki Pilica. Teren działki łączy się z terenem parkingowym znajdującym się na działce sąsiedniej. Działka nie jest uzbrojona, posiada media w zasięgu sieć energetyczną, kanalizacyjną, wodociągową. Dostęp do drogi publicznej utrudniony ze względu na bardzo wysoka skarpe. Teren działki utwardzony i wyłożony betonowymi płytami ażurowymi. Ulepszenia polegające na utwardzeniu nieruchomości stanowią nakłady byłego dzierżawcy nieruchomości.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00060073/2.

- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 6 sierpnia 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie konserwatorskiej B oraz strefie zagrożenia zalewem w razie awarii zbiorników.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 33 000,00 zł. + 23% VAT** (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).
- **Wysokość wadium: 6 600,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100).

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 266/1, 266/2 o łącznej powierzchni 0,2580 ha, km. 5, obręb ewidencyjny 241607_5.0012, Maleszyna-Jastrzębie

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, składająca się z dwóch działek nr 266/1 o pow. 0,1250 ha, nr 266/2 o pow. 0,1330 ha. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Działki graniczą ze sobą i stanowią całość gospodarczą o korzystnej konfiguracji, z niewielkim spadkiem w południowej części przy granicy z rzeką. Teren porośnięty trawą, częściowo zakrzaczony. Od północy nieruchomość graniczy z drogą szutrową. Południowa granica działki 266/2 przylega bezpośrednio do rzeki Pilica. Nieruchomość posiada dostęp do drogi, sieci energetycznej i wodociągowej.
- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta CZ1Z/00014319/2.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 6 sierpnia 2018 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.).
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
KDL- tereny dróg lokalnych,
RU - tereny obsługi produkcji rolnej, leśnej i rybackiej,
RZ,ZZ - chronione kompleksy łąk zagrożone płytkim zalaniem.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 34 000,00 zł. + 23% VAT** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).
- **Wysokość wadium: 6 800,00 zł** (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100).

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w pieniądzu terminie do 27 września 2018 r.** na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
 - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
 - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 poz. 2278 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 1 października 2018 r.**
 - dla nieruchomości nr 1 : o godz. 09.00**
 - dla nieruchomości nr 2 : o godz. 09.30**
 - dla nieruchomości nr 3 : o godz. 10.00**
 - dla nieruchomości nr 4 : o godz. 11.00**
 - dla nieruchomości nr 5 : o godz. 12.00**
- w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro**
- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na stronie internetowej Urzędu www.pilica.pl oraz w biuletynie informacji publicznej (www.pilica.bip.jur.pl).

Pilica, dnia 28.08.2018 r.

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
w dniach od 29.08.2018 r. do 01.10.2018 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Artur Janosił
.....
(podpis)