

# OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

### PIERWSZE ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PILICA

1. Przedmiot rokowań:

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 2063/2 o powierzchni 0,4076 ha, km. 2, obręb geodezyjny 0017, Sławniów

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona w miejscowości Sławniów, przy ulicy Długiej, zabudowana budynkiem byłej Szkoły Podstawowej oraz budynkiem magazynowym. Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej biegnącej od Pilicy do Żarnowca. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa, oraz zabudowa o charakterze produkcyjno-usługowym. Budynek szkoły wzniesiony w technologii murowanej z cegły. Wybudowany w latach pięćdziesiątych i rozbudowany w latach osiemdziesiątych. Powierzchnia zabudowy 473,0m<sup>2</sup>. Budynek składa się z czterech kondygnacji w których wydzielone są pomieszczenia dydaktyczne, sanitarne, szatnie, kuchnia i ciągi komunikacyjne. Na I piętrze wyodrębniono lokal mieszkalny- trzy pokojowy z łazienką. Stan techniczny budynku dobry. Budynek magazynowy wzniesiony w latach siedemdziesiątych, w konstrukcji murowanej z pustaków. Powierzchnia zabudowy 50,3 m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja.

3. Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00061883/0.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu 4UO –usługi oświaty.

5. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią. Z dniem 22 grudnia 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm. )

6. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 360 200,00 zł** (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1221 )

7. **Wysokość zaliczki : 20 000 ,00 zł** ( słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 ).

A

8. Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 3 lata :

- a) pierwsza rata w wysokości ustalonej przez strony w protokole z rokowań podlega zapłacie nie później niż dwa dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- b) pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.
  - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
  - wierzitelność Gminy Pilica w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez:
    - ustanowienie hipoteki
    - w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat w terminie dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

**9. Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań: 7 grudnia 2018 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy przy ul. Żarnowieckiej 46A, pok. nr 15, I piętro.**

10. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r.

11. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

**a) dokonanie wpłaty w pieniądzu w terminie do 3 grudnia 2018 r. zaliczki, na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002.** Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać nieruchomość której dotyczy zaliczka. Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił zaliczkę i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w rokowaniach.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 2097) , zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państw polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w przypadku nie stawienia się w miejscu i terminie wskazanym przez organizatora w zawiadomieniu do zawarcia umowy.

**b) złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętej kopercie w terminie do 3 grudnia 2018 r. do godz. 15:00 w kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Pilica ul. Żarnowiecka 46a, parter pok. nr 12 w godz. od 7:00 do 15:00, lub pocztą ( za dzień złożenia uważać się będzie datę wpływu do kancelarii urzędu), z dopiskiem „Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości – Sławniów dz. 2063/2 – nie otwierać”.**

Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych znajdującą się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miasta i Gminy w Pilicy oraz na stronie internetowej [www.pilica.bip.iur.pl](http://www.pilica.bip.iur.pl),
  - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaproponowana w zgłoszeniu cena nieruchomości nie może być niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza nieruchomości,
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki lub w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. dowody o którym mowa w pkt. 11 ppkt. a),
  - informacje o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić zaliczkę, w przypadku gdy zgłaszający nie wygra rokowań lub w przypadku odwołania, unieważnienia, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
12. Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest okazanie komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku:
- a) gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji,
  - b) gdy uczestnikiem rokowań jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - c) jeżeli uczestnik rokowań reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości oraz potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 17 zł.
13. Zaliczka wpłacona w pieniądzu przez uczestnika podlega przypadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
14. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zamknięcia rokowań, na rachunek bankowy wskazany w zgłoszeniu przez uczestnika rokowań.
15. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli rokowania wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami

Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczęta w 1939 r. , oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.

16. Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy.
17. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
18. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2016 poz. 1061 z późn. zm.) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
19. Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i inne zobowiązania publiczno-prawne.
20. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
21. Zwycięzca rokowań zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
22. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora rokowań, organizator odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. W przypadku uczestnika, który wygrał rokowania, i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczęta w 1939 r., uiszcza on wysokość zaliczki na rzecz sprzedającego, w terminie do 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży bez wzywania.
23. Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się przetargi: I przetarg odbył się 21.03.2018 r.; II przetarg odbył się 19.06.2018 r. III przetarg odbył się 05.10.2018 r., wszystkie zakończyły się wynikami negatywnymi.
24. Burmistrz Miasta i Gminy Pilica ma prawo odwołania rokowań z ważnych powodów i prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
25. Informacji w sprawie niniejszego ogłoszenia udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
26. Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, publikacji w prasie obejmującej co najmniej powiat oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu [www.pilica.pl](http://www.pilica.pl) oraz w biuletynie informacji publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)).

Pilica, dnia 31.10.2018 r.

(miejscowość, data)

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Artur Janosik*  
(podpis)