

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

PIERWSZE ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PILICA

- Przedmiotem rokowań jest **lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**, stanowiący własność Gminy Pilica, oznaczony **nr 5** mieszczący się w budynku wielolokalowym nr **120 przy ul. Głównej w Wierbce**, usytuowany na działkach o numerach ewidencyjnych 279/15, 279/16, 279/17, 279/21, 279/22, 279/23, 279/24 o pow. łącznej 2374 m². Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 25,39 m², składa się z przedpokoju i pokoju z aneksem kuchennym. Do lokalu przynależy komórka nr X o pow. 7,32 m² oraz WC nr I o pow. 1,28m², które znajdują się na zewnątrz budynku. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie w wysokości 0,0788 części.
 - Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00042084/0.
 - Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
 - Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 800,00 zł** (słownie: osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) **zwolnienie z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
 - **Wysokość zaliczki: 1 000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
-
- Cenę nieruchomości uzyskaną w drodze rokowań można rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat:
 - pierwsza rata w wysokości ustalonej przez strony w protokole z rokowań podlega zapłacie nie później niż przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
 - Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach.
 - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski
 - wierzytelność Gminy Pilica w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniom prawnym poprzez:
 - ustanowienie hipoteki
 - w przypadku niezapłacenia którejkolwiek z rat dłużnik poddaje się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.
-
- **W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które nie później niż do dnia 31 grudnia 2014 r.**
 - wpłacą zaliczkę w pieniądzu
 - złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach

Zaliczkę w podanej wysokości należy wnieść w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień uznania rachunku bankowego. W tytule wpłaty należy wskazać jakiej nieruchomości dotyczy zaliczka. Dowód wpłaty zaliczki winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił zaliczkę i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w rokowaniach.

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pilica ul. Żarnowiecka 46a, parter pok. nr 12 „Kancelaria” w godz. od 7:00 do 15:00, z dopiskiem **„Pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości - Wierbka ul. Główna 120/5”**

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, przy czym zaproponowana w zgłoszeniu cena nieruchomości nie może być niższa niż podana w ogłoszeniu cena wywoławcza nieruchomości
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki
- Przed przystąpieniem do rokowań, konieczne jest okazanie komisji powołanej do przeprowadzenia rokowań dowodu tożsamości przez uczestnika rokowań, a w przypadku:
 - gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji,
 - gdy uczestnikiem rokowań jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
 - jeżeli uczestnik rokowań reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.
 - Zaliczka wpłacona przez uczestnika podlega:
 - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
 - zwrotowi – uczestnikom rokowań którzy rokowań nie wygra, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia rokowań,
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
 - Protokół z przeprowadzonych rokowań stanowi podstawę zawarcia umowy.
 - Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
 - Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązana jest przedłożyć przed zawarciem umowy przeniesienia własności wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
 - Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.
 - Ewentualne wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
 - **Rokowania odbędą się 5 stycznia 2015 r. o godz. 13.00**
w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15 - I piętro
 - Zwycięzca rokowań zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora rokowań, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbyły się następujące przetargi: I przetarg odbył się 11.07.2014 r., II przetarg odbył się 06.10.2014 r. które zakończyły się wynikami negatywnymi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica ma prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
- Informacji w sprawie niniejszego ogłoszenia udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu (www.pilica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 21.11.2014 r.
(miejscowość, data)

BURMISTRZ

.....
r inż. *[podpis]* Olębski
(podpis)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu
w dniach od 24.11.2014 r. do 05.01.2015 r.