

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

### DRUGI USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

#### 1. Lokal mieszkalny nr 5 położony w budynku przy ul. Głównej 120 w Wierbce

- Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, oznaczony nr 5 mieszczący się w budynku wielolokalowym nr 120 przy ul. Głównej w Wierbce, usytuowany na działkach o numerach ewidencyjnych 279/15, 279/16, 279/17, 279/21, 279/22, 279/23, 279/24 o pow. łącznej 2374 m<sup>2</sup>. Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 25,39 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze i składa się z przedpokoju i pokoju wraz z kuchnią. Do lokalu przynależy komórka nr X o pow. 7,32 m<sup>2</sup> oraz WC nr I o pow. 1,28m<sup>2</sup>, które znajdują się na zewnątrz budynku. Wraz z prawem własności lokalu zbywany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz w gruncie w wysokości 0,0788 części.
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00042084/0.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 26 maja 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 000,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- **Wysokość wadium: 2 200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100).

#### 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 420/1 o powierzchni 0,1116 ha, km. 2 obręb geodezyjny Sierbowice

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Sierbowice, teren równy, grunt z uwagi na długoletnie odłogowanie zdrzewiony i zakrzaczony. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po zabudowaniach. Sąsiedztwo to tereny niskiej zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej. Uzbrojenie: droga, energia elektryczna, sieć wodociągowa.
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00072383/5.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 26 maja 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
RMN1 – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd

- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100)
- **Wysokość wadium: 5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

### 3. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona jako działki ewidencyjne nr 675/6 i nr 675/8 o łącznej powierzchni 0,2272 ha, km. 8 obręb geodezyjny Szyce.

- Nieruchomość gruntowa zabudowana zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Szyce. Zabudowana dwoma budynkami: jednokondygnacyjnym budynkiem murowanym z częściowym podpiwniczeniem stanowiącym w przeszłości szkołę podstawową o pow. użytkowej 375,32 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym murowanym z WC o pow. użytkowej 44,42 m<sup>2</sup>. Budynki nie użytkowane ze znacznym stopniem zniszczenia. Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Kościuszki, w sąsiedztwie tereny wiejskiej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz tereny upraw polowych. Uzbrojenie: droga, energia elektryczna, sieć wodociągowa.
- Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00061015/5.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 26 maja 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:  
dz. 675/6: RMN – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług, KDZ –drogi zbiorcze  
dz. 675/8: RMN – tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 88 725,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych 00/100) + **23% podatek VAT od wartości gruntu niezabudowanego a przeznaczonego pod zabudowę, który stanowi 6,20 % ceny nieruchomości**, pozostała część ceny nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.)
- **Wysokość wadium: 17 000,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

- Pierwszy przetarg na w/w nieruchomości odbył się 11 lipca 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w pieniądzu w terminie do 2 października 2014 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 02.10.2014 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy. W tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości której dotyczy wadium.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
  - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
  - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 6 października 2014 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, przy ul. Żarnowieckiej 46 a, pok. nr 15, I piętro.**

**o godzinie 9<sup>00</sup> – dla nieruchomości w pkt. 1**

**o godzinie 10<sup>00</sup> – dla nieruchomości w pkt. 2**

**o godzinie 11<sup>00</sup> – dla nieruchomości w pkt. 3**

- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu ([www.pilica.pl](http://www.pilica.pl)) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl)) w zakładce przetargi. Dodatkowo wyciąg z ogłoszenia dotyczący nieruchomości opisanej w pkt 3 podlega publikacji w prasie obejmującej co najmniej powiat.

Pilica, dnia 02.09.2014 r.  
( miejscowość, data)

**BURMISTRZ**

.....mgr inż. *[Podpis]*  
(podpis)