

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ogłasza

PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 372/10 o powierzchni 0,0443 ha, km. 7 obręb geodezyjny Wierbka

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej. Od południa działka graniczy z drogą asfaltową (ul. Główna). W odległości ok. 20 m płynie rzeka Pilica. W zasięgu media: sieć energetyczna i wodociągowa
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta nr CZ1Z/00050619/9.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 19 sierpnia 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).
- **Wysokość wadium: 1 800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100).

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 372/11 o powierzchni 0,0489 ha, km. 7 obręb geodezyjny Wierbka

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej. Od południa działka graniczy z drogą asfaltową (ul. Główna). W odległości ok. 20 m płynie rzeka Pilica. W zasięgu media: sieć energetyczna i wodociągowa.
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urzędzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00050619/9.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 19 sierpnia 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:
MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
- **Wysokość wadium: 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 372/12 o powierzchni 0,0524 ha, km. 7 obręb geodezyjny Wierbka

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej. Od południa działka graniczy z drogą asfaltową (ul. Główna). W odległości ok. 20 m płynie rzeka Pilica. W zasięgu media: sieć energetyczna i wodociągowa.
- Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00050619/9.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 19 sierpnia 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
- Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:
MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 500,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100)
- **Wysokość wadium: 2 100,00 zł** (słownie: dwa tysiące sto złotych 00/100).

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 372/15 o powierzchni 0,0561 ha, km. 7 obręb geodezyjny Wierbka.

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie. Od strony wschodniej działka graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Od północy sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej. Od południa działka graniczy z drogą asfaltową (ul. Główna). W odległości ok. 20 m płynie rzeka Pilica. W zasięgu media: sieć energetyczna i wodociągowa.
 - Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta KW CZ1Z/00050619/9.
 - Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
Z dniem 19 sierpnia 2014 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518).
 - Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:
MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd
 - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 200,00 zł + 23% podatek VAT** (słownie: jedenaście tysięcy dwieście złotych 00/100)
 - **Wysokość wadium: 2 200,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w pieniądzu w terminie do 29 września 2014 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 29.09.2014 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMIG w Pilicy. W tytule przelewu należy wskazać numer nieruchomości której dotyczy wadium.
 - Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
 - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
 - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
 - przypadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
 - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
 - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi zostać uiszczona przed zawarciem umowy notarialnej.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 3 października 2014 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, przy ul. Żarnowieckiej 46 a, pok. nr 15, I piętro.**
- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu (www.pilica.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.pilica.bip.jur.pl) w zakładce przetargi.

Pilica, dnia 29.08.2014 r.
(miejscowość, data)

BURMISTRZ
.....
mgr inż. Michał Czapęcki
(podpis)