

Pilica, 6 listopada 2014r.

Szanowni Państwo,

Urząd Miasta i Gminy w Pilicy pragnie uprzejmie poinformować, iż pismem z dnia 6 listopada 2014 roku podpisanym przez Członka Zarządu Województwa Śląskiego Pana Stanisława Dąbrowę zostały wstępnie przyznane Gminie Pilica środki finansowe na montaż i instalacje kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, Działanie 5.3 – Czyste powietrze i odnawialne źródła energii.**

W 2011 roku zadeklarowali Państwo chęć uczestniczenia w w/w przedsięwzięciu składając Deklarację udziału w projekcie. W związku z powyższym uprzejmie prosimy o **stawienie się** w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy celem **podpisania umowy** bądź złożenia **oświadczenia o rezygnacji z udziału w projekcie.**

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o przybycie wszystkich **właścicieli nieruchomości** na której ma zostać zamontowany zestaw solarny, zabranie ze sobą **ważnych dowodów osobistych**, oraz **kserokopii dokumentów potwierdzających władanie nieruchomością** (tj. np.: akt notarialny, wyciąg z ksiąg wieczystych, postanowienie sądowe).

Szacunkowy koszt instalacji, którą Państwo będą musieli ponieść będzie wynosił ok. 2000 zł netto plus podatek VAT, jednakże jego **dokładna cena zostanie Państwu podana po wyłonieniu wykonawcy.** W **momencie podpisania umowy** będą Państwo zobligowani do **wpłacenia zaliczki w wysokości 1000 zł netto plus podatek VAT tj. 1230zł w ciągu 7 dni od podpisania umowy.**

Szczegółowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Pilica, ul. Żarnowiecka 46A oraz pod numerem telefonu **32 67 35 104.**

Uprzejmie Prosimy o dokładne przeczytanie umowy.

Burmistrz Miasta i Gminy Pilica

mgr inż. Michał Otrębski

UMOWA nr

zawarta w dniu 2014 r. pomiędzy:

Gminą Pilica, ul. Żarnowiecka 46a, 42 – 436 Pilica,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pilica – **mgr inż. Michała Otrębskiego,**

a

1. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

2. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

3. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

4. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

5. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

6. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

7. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

8. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

9. leg. się dowodem osobistym

PESEL, NIP,

zamieszkałym w

zwanymi dalej Uczestnikami Projektu, o następującej treści:

§ 1

Definicje

Ilekcroć w Umowie jest mowa o:

1. „Programie” – należy przez to rozumieć Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 (RPO WSL), zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej z dnia 04.09.2007 r. w sprawie przyjęcia w ramach pomocy wspólnotowej regionalnego programu operacyjnego Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego objętego celem "konwergencja" dla regionu Śląskiego w Polsce, przyjęty Uchwałą Nr 1708/91/III/2007 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 18.09.2007 r. w sprawie Przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013;
2. „Uszczegółowieniu Programu” – należy przez to rozumieć Szczegółowy opis priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013, przyjęty Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego w sprawie Przyjęcia Szczegółowego opisu priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007 – 2013;
3. „Wytycznych” – należy przez to rozumieć wytyczne wydawane przez Instytucję Zarządzającą RPO WSL oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego;
4. „Instytucji Zarządzającej RPO WSL” – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Śląskiego;
5. „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” – należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane za kwalifikowalne i spełniające kryteria, zgodnie z rozporządzeniem Rady (WE) nr 1083/2006, rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1828/2006, rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1080/2006, jak również w rozumieniu Ustawy i przepisów rozporządzeń wydanych do Ustawy, oraz zgodnie z Krajowymi wytycznymi dotyczącymi kwalifikowania wydatków w ramach funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności w okresie programowania 2007-2013 i z Uszczegółowieniem Programu, jak również z Wytycznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków w RPO WSL na lata 2007-2013 (stanowiącymi załącznik nr 2 do Uszczegółowienia Programu);
6. „Wydatkach niekwalifikowalnych” – rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty nie kwalifikujące się do refundacji, wskazane w załączniku nr 2 do Uszczegółowienia Programu Wytyczne w sprawie kwalifikowalności wydatków w RPO WSL na lata 2007-2013 lub wydatki poniesione po terminie finansowego zakończenia realizacji oraz wydatki na roboty dodatkowe i uzupełniające nie przewidziane we wniosku aplikacyjnym wybranym do dofinansowania Uchwałą Zarządu Województwa Śląskiego;
7. „Zakończeniu finansowym realizacji Projektu” – należy przez to rozumieć datę poniesienia ostatniego wydatku w Projekcie, jednak nie później niż 60 dni od daty rzeczowego zakończenia realizacji Projektu
8. „Projekcie” – należy przez to rozumieć projekt polegający na kompleksowej poprawie stanu powietrza na terenie gminy Pilica poprzez montaż instalacji kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych stanowiących własność prywatną.

9. „Uczestniku Projektu” – należy przez to rozumieć osobę fizyczną posiadającą budynek mieszkalny na terenie gminy Pilica, która bierze udział w Projekcie.

10. „Tytułe prawnym do nieruchomości” – należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji projektu wynikające z tytułu: własności lub współwłasności.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Zwiększenie wykorzystania energii odnawialnej poprzez zakup i montaż kolektorów słonecznych w Gminie Pilica.”

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:

a) posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr w miejscowości, w obrębie geodezyjnym

b) nie prowadzi w budynku, w którym zamontowana będzie instalacja solarna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 pkt a) działalności gospodarczej ani też agroturystyki lub prowadzi działalność pod wskazanym adresem, ale nie używa i nie będzie używał na cele prowadzonej działalności ciepłej wody użytkowej podgrzewanej solarami zainstalowanymi w ramach projektu w okresie 5 lat od rozliczenia finansowego projektu ,

c) instalacja będzie wykorzystywana tylko na potrzeby socjalno-bytowe domowników,

d) w budynku nie jest już zamontowana instalacja solarna,

e) nieruchomość znajduje się poza rejestrem zabytków Województwa Śląskiego tworzącymi układ Średniowiecznego miasta Pilica ograniczonych ulicami: Zawierciańską, Wolności, Łazienna, Armii Krajowej, Markowską, Księżną i Różaną.

4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości określonej w ust. 2 będzie składał się m. in. z następujących elementów:

1) kolektora/ów słonecznych,

2) zasobnika,

3) układu pompowego,

4) układu bezpieczeństwa,

5) układu hydraulicznego,

6) sterowania.

5. Uczestnik projektu oświadcza, że w budynku objętym projektem zamieszkuje **osoby/osób** i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę będzie charakteryzował się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka na stałe **osoby/osób**. Przyjęte rozwiązania będą rozwiązaniami standardowymi w oparciu o średnie zużycie cwu. Gmina Pilica nie ponosi

odpowiedzialności za niedostosowanie zestawu do oczekiwań uczestnika, wynikających z wyższego niż średnie zużycia cwu lub zaniżenia liczby domowników.

6. Uczestnik projektu oświadcza, że dysponuje powierzchnią ok. 6m² na dachu lub na powierzchni elewacji lub nieoświetloną powierzchnią działki w bezpośrednim nasłonecznionym sąsiedztwie budynku na cele realizacji projektu.

§ 3

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni dostawcę i wykonawcę montażu instalacji zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.

2. Uczestnik projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego, a także umieszczenie w widocznym miejscu tabliczki informacyjnej promującej projekt na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze wykonawcy i dokonaniu przez niego wizji lokalnej.

4. Uczestnik projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych.

§ 4

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu i okres trwałości projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zakończenia finansowego realizacji projektu.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego zostanie wdzierżawiona Uczestnikowi projektu na okres 15 lat za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 1 zł netto plus podatek VAT, płatnym z góry do końca stycznia każdego roku.

3. Uczestnik projektu zobowiązuje się do wykupienia zestawu solarnego po okresie amortyzacji za kwotę 1 zł nett plus podatek VAT.

4. Uczestnik projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu

kolektora słonecznego. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową ponosi Uczestnik Projektu.

5. Uczestnik projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego przez cały okres realizacji i trwałości projektu oraz w okresie korzystania z instalacji na podstawie umowy dzierżawy.

6. Gmina Pilica przez cały okres trwałości projektu tj. przez okres 5 lat zapewnia serwis i naprawę zamontowanych zestawów solarnych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw będzie dokonywał Uczestnik projektu na własny rachunek.

§ 5

Określenie warunków finansowych

„1. Uczestnik projektu zobowiązuje się do:

1/. Wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych, który wynosi netto 2000 (dwa tysiące) zł, plus VAT w wysokości 23% tj. 2460 (dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt) brutto zł oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.

2/. Wpłacenia zaliczki w wysokości 1000 (tysiąc) zł plus należny podatek VAT w kwocie 230 (dwieście trzydzieści) zł, tj. brutto 1230 (tysiąc dwieście trzydzieści) zł w momencie podpisania umowy.

3/. Pozostałą część należności należy uiścić po wyłonieniu wykonawcy w drodze przetargu w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.

4/. Istnieje możliwość dokonania jednorazowej wpłaty.

5/. Kwota wymieniona w pkt.1 może ulec zmianie. O każdorazowej zmianie Uczestnik programu zostanie poinformowany. W przypadku jej zmniejszenia Gmina Pilica zwróci różnicę na wskazane przez Uczestnika projektu konto bądź Uczestnik projektu dokona wypłaty w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy w terminie 7 dni.

W przypadku zwiększenia kwoty wymienionej w pkt.1 Uczestnik projektu jest zobowiązany do jej uiszczenia na wezwanie Gminy Pilica w terminie 7 dni.

6/. Wpłat można dokonywać w kasie Urzędu Gminy Pilica lub na konto

Bank Spółdzielczy w Wolbromiu, oddział w Pilicy

Nr 38 8450 0005 0040 0400 0013 0036

Urząd Miasta i Gminy w Pilicy

ul. Żarnowiecka 46A

42-436 Pilica

§ 6

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia i wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od zakończenia finansowego realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) nieotrzymania przez Gminę Pilica dofinansowania ze środków Unii Europejskiej,
 - 2) niedokonania wpłaty przez Uczestnika projektu w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) utraty tytułu prawnego do nieruchomości,
 - 4) braku spełniania warunków technicznych do zamontowania zestawu solarnego,
 - 5) braku terminowego uregulowania należności o której mowa w §2 pkt.2.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego wraz z odsetkami naliczonymi jak dla zaległości podatkowych, którego wartość zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy. Przez wcześniejsze rozwiązanie umowy należy rozumieć okres pomiędzy zakończeniem rzeczowym realizacji projektu a przed upływem trwałości projektu.
4. Postanowienia ust. 3 mają także zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika projektu jako strona niniejszej umowy.

§ 7

Kontrola i monitoring

1. Uczestnik projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy Pilica o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji projektu oraz w okresie trwałości projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje się poddać się kontroli pracowników Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji projektu oraz w okresie jego trwałości. Kontrole mogą być przeprowadzone w dowolnym terminie.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot projektu niezgodnie z przeznaczeniem, nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu projektu lub wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów § 2 ust. 2 pkt b – c, jest on zobowiązany do zwrotu całości dofinansowania wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie i na rachunek bankowy wskazany przez Gminę Pilica.

§ 8

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu 2014-2015r nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Uczestnik Projektu nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnik Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina

.....

Uczestnik Projektu:

.....

ZAŁĄCZNIKI

1. **Kserokopia dowodu osobistego.**
2. **Kserokopia dokumentu potwierdzającego prawo dysponowania nieruchomością.**
3. **Kserokopia dowodu wpłaty.**

.....
(Miejscowość, data)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany zamieszkały
w,
legitymujący się dowodem osobisty wydanym przez
..... będący właścicielem nieruchomości
zlokalizowanej na: nr działki..... obręb..... oświadczam,
iż rezygnuję z udziału w projekcie polegającym na montażu i instalacji
kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej
na terenie gminy Pilica.

.....
(czytelny podpis)