

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

### **Burmistrz Miasta i Gminy Pilica**

na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**o g ł a s z a**

### **P I E R W S Z Y U S T N Y N I E O G R A N I C Z O N Y P R Z E T A R G**

#### **na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pilica**

**Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości:**

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1314/2 o powierzchni 0,0901 ha, km. 11 obręb geodezyjny 0001, Pilica**
  - Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w pośredniej strefie miejscowości Pilica przy ul. Mickiewicza, o kształcie figury nieforemnej zbliżonej do trójkąta. Od strony wschodniej działka graniczy z niezabudowaną działką gruntu przeznaczoną pod zabudowę zagrodową. Od zachodu graniczy z działką oznaczoną na mapie ewidencyjnej jako pastwisko, od południa i północy graniczy z terenami upraw polowych. Teren działki płaski, znajduje się w zagłębieniu terenu i nie jest ogrodzony. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się studnia głębinowa. Uzbrojenie: w zasięgu dostęp do energii i wody.
  - Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00060073/2
  - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu **R** –tereny upraw polowych
  - Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 3 marca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 )
  - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 702,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset dwa złote 00/100). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2015 poz. 211 z późn. zm.)
  - **Wysokość wadium : 1 140,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści złotych 00/100 ).
2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 420/1 o powierzchni 0,1116 ha, km. 2 obręb geodezyjny 0016, Sierbowice**
  - Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w centralnej strefie miejscowości Sierbowice, bezpośrednio przy jej głównej drodze, o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 27m oraz długości ok. 44,50m od wschodu i ok 38,5 m od zachodu. Od zachodu graniczy z działką zabudowaną zagrodową i jednorodzinną, od południa graniczy z drogą gminną biegnącą przez wieś Sierbowice. Od strony północnej granicę działki wyznacza droga polna. Teren z a k i p ł a s k i i n e j e s t o g r o d z o n y. O s t r o n y z a c h o d n i e j i p ó ł n o c n e j z a c h w a s z c z o n a i



zakrzaczona, wymaga uporządkowania. Uzbrojenie : w zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00072383/5.
  - Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 3 marca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147)
  - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu RMN1 –tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej i drobnych usług w strefie krajobrazu chronionego Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
  - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 30 450,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT.
  - **Wysokość wadium :6 090,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 281/11 o powierzchni 0,0209 ha, km. 6 obręb geodezyjny 0021,Wierbka.**
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wierbka przy ulicy Kochanowskiego w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu o wymiarach ok 14m na 14 m. Od południa działka graniczy z terenem drogi publicznej. Od wschodu i zachodu działka graniczy z drogami szutrowymi stanowiącymi dojazd do pobliskich zabudowań. W odległości ok. 60m w kierunku północnym znajduje się rzeka Pilica. Teren działki jest płaski i ogrodzony. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.
  - Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00042243/3.
  - Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.  
Z dniem 3 marca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147).
  - Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu MN1 ZZ- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze zagrożonym powodzią.
  - **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 5 450 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT
  - **Wysokość wadium : 1 090,00 zł** ( słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt złotych 00/100 ).
- 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym działki 372/15 o powierzchni 0,0561 ha, km. 7 obręb geodezyjny 0021,Wierbka.**
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wierbka przy ulicy Głównej. Działka gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 20 m na 28 m. Działka nie jest ogrodzona. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Północną granicę wyznacza droga lokalna. Od południa graniczy z drogą utwardzoną. W

odległości ok. 20 m w kierunku południowym płynie rzeka Pilica. Teren działki płaski. W zasięgu dostęp do energii elektrycznej i sieci wodociągowej.

- Dla ww. nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Zawierciu w Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta CZ1Z/00050619/9.
- Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Z dniem 3 marca 2017 r. bezskutecznie upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147).
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: symbol planu **MN1** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 11 550 zł** (słownie: jedenaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) + podatek VAT
- **Wysokość wadium : 2 300,00 zł** ( słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100 ).
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą **wadium w terminie do 26 czerwca 2017 r.** w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46a, pok. nr 21 w godz. 7.00 – 14.15 lub na rachunek Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy BS Wolbrom O/Pilica nr 83 84500005 0040 0400 0013 0002 również do 26.06.2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dowód tożsamości (z numerem PESEL)
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego,
  - w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedłożyć oświadczenie, że status wpisu do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej jest aktywny,
  - jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa wraz z dowodem tożsamości.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu podlega:
  - przepadkowi w przypadku gdy nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu,
  - zwrotowi – uczestnikom przetargu którzy przetargu nie wygrają, zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu,
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
- Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cała cena sprzedaży nieruchomości musi być uiszczona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy notarialnej. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek UMiG w Pilicy.
- Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
- Wznowienie granic nieruchomości ciąży na nowonabywcy.
- **Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2017 r. o godz. 10.00**  
**w Urzędzie Miasta i Gminy w Pilicy, ul. Żarnowiecka 46 a, pok. nr 15, I piętro**
- Zwycięzca przetargu zostanie poinformowany o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Burmistrz Miasta i Gminy Pilica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.
- Informacji w sprawie niniejszego przetargu udzielają pracownicy Referatu Inwestycji, Mienia Komunalnego i Rolnictwa, Urzędu Miasta i Gminy w Pilicy, pok. nr 4. tel. (032) 673 51 04, wew. 312.
- Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, publikacji na stronie internetowej Urzędu oraz w biuletynie informacji publicznej ([www.pilica.bip.jur.pl](http://www.pilica.bip.jur.pl))

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Artur Janosik*

Pilica, dnia 24.05.2017 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu  
w dniach od 29.05.2017 r. do 30.06.2017 r.